

La nuova porta di accesso di CityLife

Aria, luce, verde e spazi aperti: un progetto pensato per le persone e per la città

Lo studio internazionale BIG-BJARKE INGELS GROUP firma il nuovo progetto

Milano, 15 novembre 2019 – CityLife ha presentato oggi il nuovo progetto che segna l'avvio della fase di completamento del quartiere: un grande portale di accesso a CityLife lungo l'asse Domodossola. Selezionato a seguito di una gara internazionale fra importanti studi di progettazione e architettura, il progetto è stato realizzato dallo studio **BIG - Bjarke Ingels Group**.

Il progetto prevede la realizzazione di due edifici, uniti da una copertura a portico che, incorniciando le tre torri esistenti senza competere con queste in altezza, definirà un **nuovo portale di accesso a CityLife** da nord, attraverso un'estesa area verde che andrà ad arricchire ulteriormente la vivibilità del quartiere e costituirà un nuovo elemento di restituzione alla città di Milano.

Un progetto pensato per le persone, che crea una **interconnessione tra gli spazi privati e quelli pubblici**. La copertura non sarà semplicemente un elemento di collegamento strutturale tra i due edifici ma andrà a definire uno spazio pubblico coperto arricchito da arredo urbano e da spazi verdi, fruibile tutto l'anno.

L'intervento architettonico è stato **pensato per essere permeabile e integrarsi appieno nel quartiere**, partendo dallo spazio e dal contesto esistente. La nuova porta di CityLife si integra con le aree urbane, le strade e la viabilità esistente, creando **un continuum tra il quartiere e la città**.

Il nuovo building si svilupperà su una superficie (SLP) di 53.500 metri quadri, per una lunghezza di oltre 200 metri, con una caratteristica struttura a portico che nel suo punto più stretto avrà una larghezza di 18 metri. I piani dell'edificio, con soffitti alti 3 metri per consentire l'accesso di una grande quantità di luce naturale grazie ad una facciata continua, caratterizzata da trasparenza e luminosità, si affacceranno sia sulla città che su due ampi cortili privati. Nella parte più alta, gli edifici saranno infine completati da terrazze a cascata adibite a spazi polifunzionali con uno spettacolare panorama.

Il building sarà destinato ad uso uffici: a valle del progetto esecutivo, si prevede che i lavori inizieranno nel corso del 2021 e si concluderanno nel 2023.



In parallelo con la costruzione dell'ultimo lotto residenziale su via Spinola, il nuovo progetto rappresenta il completamento di CityLife, che diventa così uno dei principali business districts in Europa, in un insieme articolato e bilanciato di funzioni pubbliche e private fra residenze, uffici, negozi e aree verdi. Dalla sua nascita ad oggi, CityLife si è affermata come una delle principali «nuove centralità urbane» di Milano, un quartiere caratterizzato da sostenibilità, qualità della vita e servizi, uno dei maggiori esempi in Italia di rinnovamento e di rigenerazione urbana.

Il progetto dello studio danese **BIG-Bjarke Ingels Group** è stato presentato nel corso di una conferenza stampa da **Armando Borghi**, Amministratore Delegato di CityLife, **Aldo Mazzocco**, Amministratore Delegato di Generali Real Estate SpA e Presidente di CityLife e **Bjarke Ingels**, Founding Partner di BIG-Bjarke Ingels Group, con la partecipazione di **Gabriele Galateri di Genola**, Presidente di Assicurazioni Generali.

Armando Borghi, Amministratore Delegato di CityLife, ha dichiarato: *“Con CityLife ci siamo posti un obiettivo ambizioso che pensiamo di aver raggiunto, quello di rigenerare e riqualificare l’area della Fiera di Milano che abbiamo restituito integralmente alla città in una forma completamente rinnovata e fruibile da tutti. Il progetto dello studio BIG va a completare l’area con una soluzione in linea con i nostri valori e obiettivi, un progetto che abbiamo sposato sin da subito. Il building aggiungerà un nuovo elemento alla definizione di CityLife, un progetto pensato per le persone e per la città di Milano che oggi è un un’area all’avanguardia, caratterizzata da elevati standard di sostenibilità, divenuta esempio italiano in grado di competere con i maggiori progetti di rigenerazione d’Europa.”*

Aldo Mazzocco, Amministratore Delegato di Generali Real Estate e Presidente di CityLife, ha dichiarato: *“Abbiamo fatto un po’ fatica a decidere tra sei bellissime proposte progettuali, ma pensiamo di aver scelto un bel progetto, equilibrato, moderno e complementare al resto del compendio CityLife. Abbiamo ora l’opportunità di realizzare un altro edificio di grande qualità immobiliare da inserire nel nostro portafoglio europeo e globale di core assets altamente sostenibili, che già ci vede presenti nelle più importanti città del mondo.”*

CityLife

CityLife è il progetto di riqualificazione dello storico polo urbano della Fiera di Milano. Con 366.000 mq di superficie complessiva è una delle aree di intervento urbanistico più grandi d’Europa e vede le firme prestigiose di architetti del calibro di Zaha Hadid, Arata Isozaki e Daniel Libeskind. CityLife è un mix bilanciato di servizi privati e pubblici, tra cui appartamenti, uffici, un’area commerciale e il terzo parco pubblico più ampio del centro di Milano. Cuore dell’area è l’innovativo Business and Shopping District costituito da tre torri e dalla piazza Tre Torri con negozi di qualità, servizi, ristoranti ed entertainment affacciati sul Parco. Tutta l’area è contraddistinta da una forte attenzione alla sostenibilità e al rispetto dell’ambiente: le Residenze sono certificate in Classe A e prevedono prevalentemente l’utilizzo di fonti di energia rinnovabili, mentre le tre torri hanno già ottenuto la prestigiosa pre-certificazione LEED™ classificandosi a livello Gold. Inoltre, è l’area pedonale più grande di Milano, grazie alla scelta di spostare viabilità e parcheggi a livelli interrati. CityLife è una società controllata al 100% da Gruppo Generali. www.city-life.it

Generali Real Estate

Generali Real Estate S.p.A. è una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, con circa €30 miliardi di attivi in gestione a fine 2018. Gestendo un portafoglio costituito da un mix unico di immobili storici e moderni, Generali Real Estate può vantare eccezionali competenze nel campo dell’innovazione tecnologica, della sostenibilità e dei progetti di sviluppo urbano.

Generali Real Estate è parte del Gruppo Generali, un Gruppo assicurativo indipendente, italiano e con una forte presenza internazionale. Nato nel 1831, è tra i maggiori player globali ed è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 66 miliardi nel 2018. Con quasi 71 mila dipendenti nel mondo e 61 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership nei Paesi dell’Europa Occidentale ed una presenza sempre più significativa nei mercati dell’Europa Centro-orientale ed in quelli asiatici.

www.generalirealestate.com

www.generali.com

Gruppo BIG - Bjarke Ingels Group

BIG è un gruppo di architetti, designer, urbanisti, professionisti del paesaggio, designer di interni e di prodotti, ricercatori e inventori con sede a Copenaghen, New York, Londra e Barcellona. Lo studio è attualmente coinvolto in numerosi progetti in Europa, Nord America, Asia e Medio Oriente. L'architettura di BIG nasce da un'attenta analisi dell'evoluzione e del cambiamento costanti della vita contemporanea. Come una forma di alchimia programmatica, i progetti di BIG mescolano elementi convenzionali come living, tempo libero, lavoro, parcheggi e aree commerciali a elementi più utopici. In questa unione il Gruppo trova la libertà di cambiare la realtà e adattarla alle forme della vita contemporanea. <https://big.dk/>

Contatti stampa CityLife

Weber Shandwick | Advisory

Tel. 02/006411.1

Giorgio Catalano

gcatalano@advisorywebershandwick.it

Cell. 334/69.69.275

Angela Convertini

aconvertini@advisorywebershandwick.it

Cell. 345/59.20.278

Francesca Visioni

fvisioni@advisorywebershandwick.it

Cell. 342/97.37.950

Contatti stampa Generali Real Estate

Elena Scovazzi

Tel. 02/43.53.11.02

Cell. 366/66.44.707

elena.scovazzi@generali-invest.com

Contatti stampa BIG – Bjarke Ingels Group

Tel. +1 347.549.4141

Jesslyn Guntur

press@big.dk